

優しく、そして強く家を支える。

スーパージオ工法

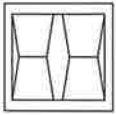
液状化対策 ◇ 軟弱地盤対策

建築物 特許第4210312号 / 建築物における免震工法 特許第4967105号

強固で安価 安心保証が付いた
これからの免震システム

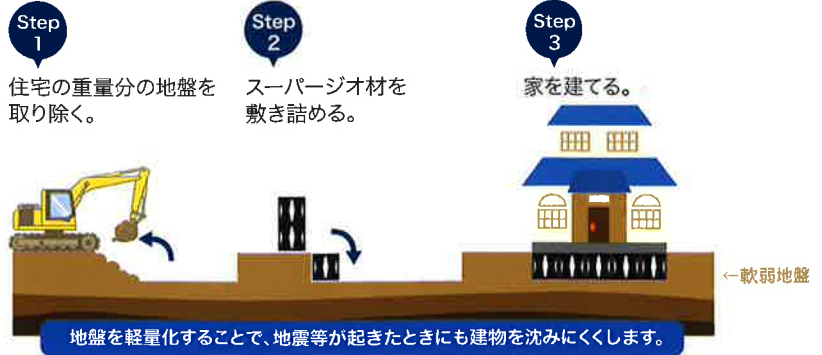


CHITAIKYO



スーパージオ®工法とは

スーパージオ®工法は、建物の重量と同等の地盤を取り除き、かわりに軽くて強いスーパージオ®材を敷き詰めて地盤を軽くし、建物の支持力を確保する置換工法です。また地震時に発生した過剰間隙水を一時的に保水でき、液状化対策としても効果を発揮します。スマート免震工法は、このスーパージオ®材を敷き詰めることによって、地震の揺れを建物に伝えなくする置換免震工法です。



安心! 様子が確認できる施工手順

大型機械等は使わずに手作業となるため、目で見て分かる点も安心のひとつです。



1 根掘りを行います。



2 土木シートを敷き
砕石転圧します。



3 再び土木シートを敷き、
スーパージオ材設置



4 EPS50を敷きます。



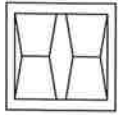
5 スーパージオ材の周りに
砕石敷きます。



6 スーパージオ材の設置完了。

他の地盤補強工法との比較

	柱状改良工法	鋼管杭工法	スーパージオ®工法
主な特徴	 セメントなどを用いて 地中に柱状に改良する工法で、 基本的には摩擦の力で保つ力を強化。	 固い地盤までに支持杭として埋める。 細い鋼管杭は厳密には 「地盤補強工事」として用いる。	 軟弱な地盤を掘削・除去し、 地盤の持つ支持力を算出し沈下の 検討も行い人口軽量地盤を敷き込む。
液状化に対する効果	△	△	◎
減震・免震の効果	×	×	◎
どのような土地にも使える?	×	×	◎
費用面	△	△	○



スーパージオ®工法の特徴

軽くて強い

環境に配慮した再生プラスチック製で、軽量・コンパクトで低コスト。
 組み立ても特殊技術や機器を必要とせず簡単です。
 重量約5kgで、2階建て住宅が約20軒乗っても大丈夫です。

安価なコスト

重機や特殊技術、機器が不要なため、工期も短く機材費材料費人件費などが安価に収まり、地盤改良が必要な従来の免震住宅とは比較にならないほど低コストで仕上げることができます。

環境配慮

素材に使われているオレフィン系プラスチックは、耐酸性・耐アルカリ性に優れているほか、微生物による劣化もなく、環境ホルモンなどの問題もありません。
 また撤去も容易で撤去後のリサイクルが可能なやさしい資材です。

安心保証

スーパージオ®工法には、従来の地盤改良工法では得られない、免震保証(10年)がついています。
 従来の地盤改良工法では免責のみですが、スーパージオ®工法の場合は、建物はもちろん、身体・財物まで保証された工法となります。

他の地盤補強工法では困難な土地でも、スーパージオ®工法は対応可能。

液状化・軟弱地盤・早期造成・狭小地・史跡指定区域・ヨウ壁(崖地・切盛土)・地中埋設物・水位の高い地域・外的要因・定期借地などに対応しております。

こんな時、スーパージオ工法をご検討ください



— 液状化対策 —

液状化時の安定化対策として



— 軟弱地盤対策 —

地盤調査で地盤改良が必要と求められた全ての工法に対して



— 早期造成対策 —

早期造成盛土嵩上げ対策として



— 狭小地対策 —

杭打機・地盤改良機などの大きな重機が入らない狭小地等



— 史跡指定区域 —

埋蔵文化財などで採掘制限がある土地



— 崖地・切盛土 —

崖地・切盛土の異種造成地



— 地中埋設物の障害 —

ガラ・基礎の残りなどの障害物や腐食土など不安定な土質等



— 水位の高い地域 —

地下水水位の高い地域



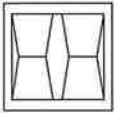
— 外的要因対策 —

大型車の振動や鉄道の沿線で定期的に振動がある



— 定期借地 —

返還時に埋設物のトラブルを避けたいため、杭を打ちたくない



スーパージオ®工法は安心の保証付工法

地盤保証に免震保証(10年間)が付くのはスーパージオ®工法のみ

免責額=なし 保証期間=10年

損害額100%お支払い ※お支払い条件によっては、全てを満たせるものではありません。

- 1 地盤自体の
損壊修復費用
- 2 対象建物の
修復・建替費用
- 3 賃貸費用
(仮住まい)
- 4 家財等
購入費用
- 5 治療費
- 6 休業損害

大手損保会社が保証する信用

スーパージオ®工法は、大手損保会社が保証しております。

本来は不同沈下を起こさないための軟弱地盤対策ですが、万が一のことを考えての安心保証になります。

最長30年の長期保証を致しますのでお施主様にも安心して頂けます。



スーパージオ®工法の地盤保証システム

3つの保証が付けられる 全て10年更新が可能です。(最長30年)

地盤保証

免震保証

液状化保証

最長30年・最大1億円保証

あなたの家を30年間で保証料が最低15万円で守られます。

スーパージオ®工法の免震保証

保証料 5万円×3回=15万円

1回の支払いで10年保証・30年15万円となります。全国一律

地盤保証	10年間	最大3億円
免震保証	10年間	最大1億円
液状化保証	10年間	最大1億円

※全て10年更新が可能(最長30年)

支払い差額
およそ90万円

一般的な地震保険

保険料 3万5千円×30年=105万円

火災保険2千万加入で1千万加入可能 年間3万5千円・東京

【内容】全壊=1,000万円 半壊=500万円 一部損50万円

ほとんどの被害がは一部損ですので、50万円までは自己負担です。

道外での実績

全国各地でスーパージオ®工法が用いられる中、東日本大震災や熊本地震の際、液状化現象が見られた船橋市や熊本市で、スーパージオ®工法採用建物は倒壊することなく、液状化による不同沈下も免れ、導入した建物は無傷でした。その実績が認められ、以降導入数は増え続けています。



オーナー様の声

「昨日は怖かったね〜」と地震の翌日、会社で同僚に言われ、そんなに強い地震だったんだと思いました。

千葉県 女性

雨水利用に興味がありました。トイレや散水用に使っていますが、我が家の場合には地盤補強が必要だったので一石二鳥で得た感じでしたが、地震の時揺れが少ないのには驚いています。

埼玉県 男性

熊本地震の際、家の中では花瓶が1個落ちただけで壁など何の被害もない。同時期に新築した友人宅では液状化で25cm傾き、実家では棚から物が落ち、皿が割れ大変だったようだ。

熊本県 男性

熊本地震で大きな被害が出たエリアだが、菓の母屋は損傷が激しく、家具等が散乱中には入れないが、我が家はまったく無傷で家具も倒れていないので無事に就寝できた。

熊本県 男性

→スーパージオの性能・効果が確認でき、住宅を建てるのに一番大切なのは地盤だと再認識しました。

Q&A

Q.スーパージオの耐久性は?

A.人工地盤材として十分耐久性があることが証明されています。

Q.スーパージオの弱点は?

A.紫外線や熱による影響はありますが、土中の場合は問題ありません。

Q.施工中の湧水や雨水による影響は?

A.施工中の湧水や雨水は排水ポンプを必要とします。

Q.地震が起きた時は大丈夫?

A.運用上まったく問題のない強度を確認しております。

Q.スーパージオ内を配管できる?

A.ある程度の管径は配管可能ですが、事前に打ち合わせが必要です。

Q.メンテナンスは必要?

A.特別なメンテナンスは必要ありません。

Q.凍結対策は?

A.北海道の一部の地域。スーパージオの低型で対策可能になっています。(※行政と設計士様の判断によります。)

Q.崖地・擁壁

A.安息角内へ設置することで施工可能です。(※行政と設計士様の判断によります。)



人にも地球にもやさしいエコロジー工法

環境に配慮した再生プラスチック製で、軽量・コンパクトで低コスト。

組み立ても特殊技術や機器を必要とせず簡単です。

重量約5kgで、2階建て住宅が約20軒乗っても大丈夫です。



=



エコ・マーク商品
再生材料を使用100%プラスチック
09131023

エコマーク取得済みで再利用可です。

資産価値を下げない

資産売却時にも、土地の原状回復がラクラク。

土地・建物売却等の際、柱状改良や鋼管杭等の従来工法では、産業廃棄物を排出するため、
処理費用として200～250万円かかり、不動産価値を下げってしまうことも。

スーパージオ®工法は杭を打たない工法。

なので、部材を取り除くだけでOK。

処理費用も0円と、多大なコストをかける必要がありません。

 CHITAIKYO

一般社団法人 地盤対策協議会

〒101-0022 東京都千代田区神田練堀町73

プロミエ秋葉原801

TEL. 03-3527-1490 / FAX. 03-3527-1491

<http://www.chitaikyo.or.jp>